

VERBALE DEL REVISORE DEI CONTI n° 6/2025

COMUNE DI VOLPARA

REVISORE INCARICATO PER IL TRIENNIO 01/08/2025 – 31/07/2028

Oggetto: parere sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto la determinazione aliquote IMU per l'anno 2026»

Il sottoscritto dott. Stefano Vittoria, Revisore unico dei conti del Comune di Volpara,

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio comunale avente ad oggetto la determinazione aliquote IMU per l'anno 2026

Esaminato il prospetto delle aliquote IMU 2026 prodotto tramite il Portale del federalismo fiscale dal quale risultano, tra l'altro, le aliquote applicate alle principali tipologie di immobili e le informazioni sulle eventuali assimilazioni e agevolazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 02/12/2025, recante gli indirizzi in materia di IMU, e di addizionale comunale all'IRPEF per l'anno 2026, corredata dalla relazione tecnica e dai pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, TUEL, Testo unico degli enti locali);

Esaminata, limitatamente ai profili di coerenza programmatica, la Nota di aggiornamento al DUPS 2026–2028;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL, Testo unico degli enti locali) ed in particolare l'articolo 42 in materia di competenze del Consiglio comunale e l'articolo 239 relativo ai pareri dell'Organo di revisione;

Preso atto che, dal prospetto delle aliquote IMU 2026 risultano, tra le altre, le seguenti scelte impositive:

- aliquota per l'abitazione principale nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze pari allo 0,50 per cento;
- assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'articolo 1, comma 741, lettera c), numero 6), della Legge n. 160/2019,;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, inclusi quelli classificati in categoria catastale D/10, pari allo 0,10 per cento;
- aliquota per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10) pari all'1,06 per cento;
- aliquota per gli "altri fabbricati" (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati del gruppo catastale D) pari all'1,06 per cento;
- aliquota per le aree fabbricabili pari all'1,06 per cento;
- esenzione per i terreni agricoli nei casi previsti dall'articolo 1, comma 758, della Legge n. 160/2019;

Considerato che sono inoltre richiamate:

- l'agevolazione per gli immobili dati in comodato gratuito al Comune o ad altro ente territoriale, ovvero ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari, ai sensi dell'articolo 1, comma 777, lettera e), della Legge n. 160/2019;
- le riduzioni di legge e le altre esenzioni e agevolazioni previste dalla disciplina nazionale, come specificato nelle "Precisazioni" del prospetto IMU;

Rilevato che le aliquote proposte per il 2026, rientrano nei limiti di manovrabilità previsti dalla Legge n. 160/2019 e non eccedono le aliquote massime consentite per le diverse tipologie di immobili;

Considerato che, dal confronto tra le aliquote IMU proposte per il 2026, le previsioni definitive 2025 e gli elementi istruttori disponibili, non emergono, allo stato, profili di manifesta inattendibilità della stima di gettito rispetto all'andamento degli accertamenti e degli incassi degli ultimi esercizi.

Preso atto che la proposta di deliberazione richiama il disposto dell'articolo 1, comma 757, della Legge n. 160/2019 in ordine all'obbligo di trasmissione della deliberazione e del prospetto delle aliquote al Portale del federalismo fiscale e che, in caso di eventuale discordanza, troverà applicazione quanto previsto dal comma 764 del medesimo articolo, secondo cui prevale il contenuto del prospetto;

Dato atto che il presente parere è reso sulla base della documentazione trasmessa dall'Ente e delle informazioni in essa contenute, e che non si estende a verifiche di merito gestionale o a controlli sostitutivi delle responsabilità proprie dell'Amministrazione e dei Responsabili dei servizi;

tutto ciò premesso, per quanto di propria competenza

ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto la determinazione aliquote IMU per l'anno 2026 così come formulata e corredata dalla documentazione esaminata.

RACCOMANDAZIONE OPERATIVA (NON OSTATIVA)

Ai soli fini di una migliore tracciabilità e di contenimento del rischio di errori applicativi, si raccomanda all'Amministrazione comunale e al Responsabile del Servizio finanziario di:

- verificare, in sede di approvazione definitiva e di trasmissione al Portale del federalismo fiscale, la piena coerenza tra il testo della deliberazione consiliare, il prospetto delle aliquote IMU 2026, il regolamento comunale dell'imposta e le previsioni di entrata del bilancio di previsione 2026-2028, con particolare riguardo alle fattispecie di assimilazione all'abitazione principale e alle agevolazioni in materia di comodato;
- conservare agli atti, a supporto delle valutazioni di attendibilità del gettito, le analisi effettuate sui dati storici di accertamento e riscossione dell'imposta municipale propria e sugli eventuali effetti della manovra sulle diverse tipologie di immobili presenti nel territorio comunale.

Volpara, 10 dicembre 2025

Il Revisore unico dei conti

Dott. Stefano Vittoria

