P.D.C. (PERMESSO DI COSTRUIRE)

Descrizione sintetica del procedimento:

Gli interventi subordinati al rilascio del Permesso di Costruire sono gli interventi di nuova costruzione, di trasformazione urbanistica ed edilizia, di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni.

Riferimenti normativi utili:

DPR 380/2001 e smi; L.R. 12/2005 e smi; P.G.T. (Piano del Governo del Territorio); Regolamento Edilizio Comunale; Regolamento d'Igiene; Normative Codice Civile

Responsabile del Servizio

Dott. Concettina Polizzi

Tel 038599729

e-mail protocollo@comune.volpara.pv.it

Elenco degli atti e dei documenti da allegare all'istanza:

Secondo la tipologia di intervento definita dall'art. 3 della L.380/2001 e dall'art. 27 della L.R. 12/2005 sono indicati nel Regolamento Edilizio

Modulistica disponibile sul sito istituzionale del Comune di Volpara

Domanda di rilascio del Permesso di Costruire

Per informazioni e per avere accesso agli atti del procedimento è possibile rivolgersi all'arch.

Roberta Reguzzi presso la sede municipale

nei seguenti giorni ed orari:

SABATO dalle ore 11,00 alle ore 12,00

oppure è possibile rivolgersi al numero di telefono sopra specificato o al seguente indirizzo di posta elettronica: protocollo@comune.volpara.pv.it

Termine per la conclusione del procedimento:

Il procedimento di cui alla presente scheda deve concludersi entro sessanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza di parte ovvero dalla data in cui esso è stato avviato d'ufficio. I termini per la conclusione del procedimento possono essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a trenta giorni, per l'acquisizione di informazioni o di certificazioni relative a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione comunale e non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Tutela giurisdizionale e amministrativa:

Avverso il provvedimento conclusivo del procedimento è ammesso ricorso al TAR per la Lombardia, entro il termine di 60 giorni dalla data di notificazione del provvedimento, ai sensi dell'art. 29 e ss. del codice del processo amministrativo (D.L.gs. n. 104/2010).

In alternativa è ammesso ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data ai sensi del d.P.R. n. 1199/1971.

Qualora l'Amministrazione non concluda il procedimento entro i termini previsti, l'interessato può richiedere l'intervento sostitutivo dell'organo individuato ai sensi dell'art. 2, comma 9-bis della Legge n. 241/1990 oppure presentare ricorso al TAR Lombardia avverso al silenzio dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 117 del D.L.gs. n. 104/2010, ovvero attivare il potere di intervento sostitutivo della Regione Lombardia ai sensi dell'art. 39 della L.R. 12/2005.

Nel caso in cui il procedimento sia concluso tardivamente e da ciò dovessero derivare danni, il soggetto interessato può agire dinanzi al TAR Lombardia, ai sensi e nei termini indicati dall'art. 31, commi 2 e ss. del D.L.gs. n. 104/2010.

Pagamenti:

Per l'avvio del presente procedimento è prevista l'apposizione di una marca da bollo sulla domanda di rilascio PDC pari ad €. 16,00.

In sede di rilascio verranno comunicati i diritti di segreteria, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e il costo di costruzione in rapporto alla volumetria realizzata

Il pagamento dovrà avvenire mediante versamento sul ccp n. 14797278 intestato a Comune di Volpara – Servizio Tesoreria - oppure al seguente IBAN:

IT 57P0521656251000000090328 c/o Credito Valtellinese s.p.a. filiale di Santa Maria della Versa
tesoriere del Comune.