



CHI PAGA?

L'IMU deve essere pagata dal **proprietario** ovvero dal titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie, di **fabbricati, terreni agricoli e terreni edificabili**.

E' **esente** dal pagamento l'abitazione principale e le relative pertinenze (una per tipo C6-C2-C7), ad esclusione delle categorie di lusso A1-A8-A9.

Sono soggetti al pagamento dell'IMU i **terreni agricoli** che non ricadano in una zona montana, che non siano condotti da un coltivatore diretto o un imprenditore agricolo professionale con iscrizione alla previdenza agricola.

La base imponibile può essere **ridotta del 50%** per gli immobili dichiarati inagibili/inabitabili, classificati come storico/artistici o concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado secondo la normativa vigente.

Per avere informazioni dettagliate ti invitiamo a contattare i nostri uffici oppure a consultare le delibere, i regolamenti comunali e la normativa di riferimento pubblicata sul sito internet del Ministero delle Finanze nella sezione Enti Locali.

QUANDO E COME

Accounto: **16 Giugno**
Saldo: **16 Dicembre**

Rata unica: **16 Giugno**

Tramite modello F24 in qualsiasi banca o ufficio postale o tramite home banking.



SUPPORTO

Contattando i nostri uffici riceverai **assistenza gratuita** da parte di personale tecnico qualificato e specializzato in materia di tributi. Potrai inoltre:

- richiedere i conteggi ed i **modelli F24 precompilati**;
- ricevere informazioni inerenti i versamenti eseguiti negli anni pregressi;
- verificare la tua posizione tributaria;
- avere un supporto inerente la compilazione delle dichiarazioni che debbono, in casi particolari, essere presentate agli uffici comunali

Usa i recapiti telefonici sotto indicati oppure scrivi a conteggi@statservice.it allegando eventuale documentazione non ancora fornita agli uffici comunali.



CONTATTI

Lunedì—Venerdì

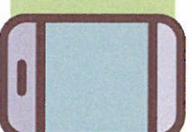
9:00-12:45 / 14:00-16:45

0331 1858805 (da rete mobile)

800 703 665 (da rete fissa)

conteggi@statservice.it

www.statservizi.it



ACCEDI

Il comune mette inoltre a disposizione dei cittadini un **portale** per verificare e gestire in autonomia il pagamento dell'IMU.

Visita il sito **STATservizi.it** ed accedi al portale dedicato ai cittadini. Scarica i modelli di pagamento e verifica la tua posizione Tributaria. Tramite il sito potrai:

- verificare i versamenti eseguiti;
- confrontare dovuto/pagato;
- consultare documentazione in possesso del comune;
- evitare code agli sportelli;
- ricevere conteggi aggiornati;
- monitorare la corretta esecuzione dei pagamenti per gli anni pregressi;
- ricevere comunicazioni da parte dell'ufficio tributi (i modelli di pagamento precompilati)

Le uniche credenziali di cui hai bisogno per la registrazione sono:

- **il tuo indirizzo e-mail**;
- **il codice utente** da noi generato e riportato sulla corrispondenza che ti abbiamo inoltrato.

Nel caso in cui non disponessi ancora del codice utente, potrai recuperarlo direttamente dal sito tramite i tuoi dati anagrafici.

Terminata la fase di registrazione basterà effettuare l'accesso utilizzando le credenziali che avrai generato.