



# Comune di Volpara

Prov. di Pavia - Via Roma n. 8 - tel. e fax 0385/99729

## CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DEL TEMPIO DEL MOSCATO

L'anno duemilaventidue, addì 01 del mese di giugno, alle ore 10.00, presso la sede del Comune di Volpara, con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge,

fra

il Comune di VOLPARA, di seguito denominato "Comune" o "Amministrazione Comunale", con sede in Volpara, Via Roma n. 8 – Cod.Fiscale /p. iva 01898150188, rappresentato dal Sindaco, Sig. **Mangiarotti Claudio**,

e

il Sig. **Cordini Mario**, nato a **Stradella (PV)**, il **06/10/1966**, residente in **Golferenzo (PV)**, Loc. **Molinello n.13**, C.A.P. **27047**, Cod. Fisc. **CRDMRA66R06I968R**, di seguito denominato "Concessionario" o "Aggiudicatario";

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.16 del 24.03.2022, si approvava il bando pubblico per l'individuazione del soggetto a cui concedere il complesso denominato "Tempio del Moscato";
- con determina del Responsabile del Servizio n.03 del 20.04.2022, veniva scelto il sistema di contrattazione e si approvava il bando di gara;
- con determina del Responsabile del Servizio n. 07 del 10.05.2022, veniva nominata la Commissione aggiudicatrice per la redazione della graduatoria delle domande di partecipazione al Bando pervenute in Comune;
- con determinazione n.8 del 17.05.2022 si approvava il verbale di gara redatto dalla Commissione aggiudicatrice;

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### Articolo 1 – Oggetto e finalità della convenzione.

1. Oggetto della convenzione è la concessione in uso del locale adibito a enoteca- bar denominato Tempio del Moscato e delle aree di pertinenza.

Il locale realizzato in una chiesetta sconsacrata denominata Tempio del Moscato, debitamente arredato è così composto:

- n.1 locale adibito ad enoteca-bar
- n.1 locale adibito a magazzino
- n.1 bagno
- Spazio esterno di pertinenza
- Arredi interni ed esterni

#### Articolo 2 – Inizio attività

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti di legge, da presentarsi mediante SCIA, inerenti l'avvio dell'attività.

L'adempimento di quanto dichiarato nel progetto, le eventuali offerte di servizi complementari sarà regolato dal contratto di gestione.

L'esercizio dell'attività di somministrazione dovrà avvenire nel rispetto delle norme, prescrizioni ed autorizzazioni in materia igienico-sanitaria, in materia di edilizia ed urbanistica nonché delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi e delle disposizioni sulla sorvegliabilità, e di inquinamento acustico, come previsto dall'art. 69 della L.R. 02 febbraio 2010.

### **Articolo 3 - Durata dell'affidamento della gestione**

1. La durata della gestione è prevista in 3 anni con possibilità di successivo rinnovo per altri 3 anni, con modalità e termini stabiliti nel contratto salvo il diniego nei casi previsti dall'art. 29 della L. 27 luglio 1978, n. 392.

2. La concessione potrà essere in qualsiasi tempo revocata, per ragioni di interesse pubblico, con provvedimento motivato da parte dell'Amministrazione concedente.

3. La Concessione potrà altresì essere revocata per l'omessa manutenzione della struttura da parte del Concessionario, qualora essa risulti condotta in modo non decoroso o degradata o per uso improprio della stessa.

### **Articolo 4 - Entità dell'affidamento**

1. Il canone annuale da corrispondere all'Amministrazione Comunale dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro il 31 maggio di ogni anno.

Per la gestione del Tempio del Moscato di Volpara l'importo è fissato in € 5.300,00 (cinquemilatrecento/00) annui al netto di IVA.

### **Articolo 5 - Recesso anticipato del conduttore**

1. La parte conduttrice avrà la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, comma 7, della L.392/78, con preavviso di mesi sei, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. 2 -

2. Alla scadenza del contratto o alla sua anticipata risoluzione nel caso di recesso i locali dovranno essere restituiti dal conduttore all'Amministrazione comunale di Volpara previa stesura di un verbale sottoscritto dalle parti nel quale dovrà essere indicato lo stato dell'immobile ed eventuali danni eccedenti il degrado dovuto al normale uso.

### **Articolo 6 - Ritardato o mancato pagamento**

1. Il mancato pagamento del canone decorsi venti giorni dalla scadenza prevista, costituisce motivo di risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 1455 del Codice Civile. Per ogni giorno di ritardo si applica penale di 10,00 (dieci) € al giorno.

### **Articolo 7 - Gestione del "Tempio del Moscato" - Obblighi e divieti a carico del gestore**

1. Il soggetto gestore sarà tenuto a:

- custodire con cura tutti i locali e gli arredi;
- provvedere alla manutenzione ordinaria dei locali;
- garantire quotidianamente la pulizia e l'igiene di tutte le aree interne ed esterne di competenza;
- garantire l'apertura nel periodo dal 1 giugno al 30 agosto dalle ore 20:00 alle ore 23:30 dal lunedì al venerdì e dalle 18.00 alle 23.00 il sabato e la domenica, fatta eccezione in caso di condizioni meteo particolarmente avverse; la chiusura non potrà avvenire dopo le ore 2.00; eventuali chiusure o aperture straordinarie dovranno essere concordate con il Comune;
- sostenere tutte le spese di gestione dell'attività, e rifondere il costo delle utenze al Comune di Volpara;
- versare una cauzione pari ad un'annualità a titolo di fidejussione che verrà restituita alla scadenza del Contratto;
- e' fatto divieto di subappalto in qualsiasi forma.

### **Articolo 8 - Polizza assicurativa - (Responsabilità)**

1. La ditta aggiudicataria risponde direttamente dei danni alle persone e alle cose provocati nella gestione del servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento;

A tale scopo la ditta aggiudicataria dovrà essere in possesso di apposita polizza assicurativa di Responsabilità civile Terzi e Dipendenti, stipulata con primaria società di assicurazioni, a tutela dei danni che potrebbe

procurare a persone e cose durante l'espletamento del servizio per un massimale non inferiore ad € 500.000,00;

2. La ditta aggiudicataria dovrà depositare copia della predetta polizza presso il Comune, allegando anche l'ultima quietanza pagata e l'eventuale appendice di regolazione premio.

#### **Articolo 9 - Decorrenza del contratto**

1. L'appalto (gestione del servizio) ha decorrenza dalla data di consegna dei locali. Il gestore si impegna ad avviare l'attività entro il 15 giugno.

#### **Articolo 10 - Norme finali e di rinvio**

1. La presente Convenzione è esente da bollo ai sensi dell'art.16 allegato B) del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, come modificato dal D.P.R. 30/12/1982 n.955. La presente Convenzione verrà registrata solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n.131 del 26/04/1986 e del D.M. 20/08/1992:

2. Per quanto non previsto nella presente Convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile e alle leggi vigenti in materia di concessioni.

Volpara, li 01 giugno 2022

Per il Comune di VOLPARA  
MANGIAROTTI Claudio



Per il Concessionario

*[Handwritten signature]*  
.....  
*[Handwritten signature]*  
.....

*[Vertical handwritten signature]*  
*[Vertical handwritten signature]*  
*[Vertical handwritten signature]*