

**COMUNE DI VOLPARA**  
**Provincia di Pavia**

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO  
DI GESTIONE DELCENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE E DELL'ANNESSO BAR**

**CIG : ZEE0E56D70**

**Il Responsabile del Servizio**

Rende noto che con propria determinazione n. 5 del 18.03.2014 è stata indetta la gara con procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione del campo sportivo polifunzionale e dell'annesso locale bar.

**Ente appaltante:** Comune di Volpara , via Roma 8 27047 Volpara

**Oggetto :** La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo polifunzionale con annessi spogliatoi, due chioschi ad uso bar e struttura in legno di mq 110.

Gli impianti dovranno essere adibiti ad uso di attività sportiva, ricreativa e di ristoro e come punto di animazione per tutta la durata della concessione.

**Durata:** Il contratto di gestione avrà durata di anni dieci con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione che disciplina i rapporti fra le parti.

**Documentazione a disposizione:** Il presente bando di gara ed la relativa convenzione sono pubblicati all'Albo Pretorio Web del Comune e sono disponibili sul sito internet :  
[www.comune.volpara.pv.it](http://www.comune.volpara.pv.it)

**Condizioni ed obblighi :** I rapporti tra il Comune e il soggetto gestore saranno regolati secondo quanto previsto nell'allegato schema di "Convenzione per la gestione del centro sportivo polifunzionale" che costituirà la disciplina contrattuale e di servizio che il concessionario dovrà osservare per l'attività di gestione dell'impianto e di cui dovrà tener conto in sede di offerta. Il gestore sarà obbligato a sostituire il manto erboso in materiale sintetico del campo da calcetto, entro due mesi dalla sottoscrizione della convenzione

**Prezzo a base di gara :** Il prezzo a base di gara, a titolo di canone di concessione da versare al Comune di Volpara nei termini e con le modalità previste dalla convenzione e' fissato in € 100,00 per ogni anno di gestione.

**Modalità e criteri di aggiudicazione:** La concessione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con i seguenti metodi di valutazione:

- precedente esperienza nell'attività di gestione di impianti sportivi con gestione di pubblico esercizio : punti 5 ogni anno di effettiva attività debitamente documentata, fino ad un massimo di PUNTI 30;

- offerta economica: massimo PUNTI 30 assegnati alla ditta che proporrà il maggiore incremento sul canone posto a base di gara; alle restanti ditte il punteggio verrà assegnato applicando la seguente formula

punteggio da assegnare alla ditta A:-----  
migliore canone offerto

- attività progettuale:

a) legata alla organizzazione di iniziative sportive tese ad incrementare la fruizione della strutture da parte dell'utenza , punti 5 per ogni punto iniziativa proposta fino ad un massimo di PUNTI 30

b) legata alle riduzioni tariffarie nei confronti dei residenti punti 1 per punto percentuale di sconto fino ad un massimo di PUNTI 10

Dovrà essere prodotta una relazione contenente una descrizione delle iniziative che si intende promuovere con indicazione anche riguardo le modalità e i tempi di attuazione.

**Soggetti ammessi a partecipare alla gara :** Sono ammessi a partecipare alla gara ai sensi dell'art. 2 l.r. n.26/2006 le società e associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali sia in forma singola che in forma associata

### **Requisiti di ordine generale**

Per partecipare alla gara è necessario che il concorrente non versi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del d. lgs 163/2006 da dimostrare mediante dichiarazione, resa ai sensi del d. P.R. 445/2000 tramite compilazione del modello " Istanza e dichiarazione unica " ( Allegato 2)

### **Requisiti di idoneità professionale**

Il concorrente deve dichiarare :

Se associazione sportiva dilettantistica di essere riconosciuta ai fini sportivi dal CONI ed iscritta presso l'apposito registro nazionale ;

Se enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali di essere riconosciuti a fini sportivi dal CONI

### **Gestione dei chioschi ad uso bar**

Il concorrente deve dichiarare se intende concedere a terzi la gestione dei chioschi ad uso bar

### **Convenzione firmata**

Il legale rappresentante dovrà firmare per accettazione e presa visione lo schema di " Convenzione per la gestione dell'impianto sportivo polifunzionale " ( Allegato 1)

**Modalità di partecipazione alla gara:** gli interessati dovranno far pervenire entro le ore 12.00 del giorno 29 marzo 2014 al Comune di Volpara, in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la seguente dicitura: "Gara per l'affidamento del servizio di gestione del centro sportivo polifunzionale e dell' annesso bar ", la seguente documentazione

- apposita domanda, redatta secondo il modello prestabilito (allegato 2);

- busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura sulla quale dovrà essere apposta la dicitura

"offerta tecnico - economica" contenente l'offerta al rialzo sull'importo del canone di concessione a base d'asta, redatta su modello prestabilito (allegato 3) nonché la relazione descrittiva delle attività proposte.

Gli allegati 2 e 3 devono essere debitamente compilati in ogni parte e, pena esclusione, deve essere allegata fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante.

### **Informazioni ed avvertenze.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti a destinazione nel tempo stabilito o sui quali non sia stata posta l'indicazione relativa al mittente o che non rechino la

dicitura "Gara per l'affidamento del servizio di gestione centro sportivo polifunzionale e dell'annesso bar"

Parimenti determinerà motivo di esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nel plico in busta separata, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "offerta tecnico -economica".

Costituirà motivo di esclusione dalla gara la mancanza e/o l'eventuale non corretta presentazione dell'offerta e di una sola delle dichiarazioni o certificazioni richieste dal presente avviso.

L'offerta economica dovrà essere redatta con l'indicazione del canone offerto. Si ricordi che l'offerta dovrà essere almeno pari all'importo indicato a base d'asta o comunque migliorativa.

Saranno escluse le offerte in ribasso.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra l'indicazione in lettere e quella in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente appaltante.

Nella busta contenente l'offerta tecnico - economica NON devono essere inseriti altri documenti.

L'offerta presentata non può essere ritirata, né modificata o sostituita con altre.

L'amministrazione comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due candidati che abbiano riportato il medesimo punteggio si procederà ad effettuare trattativa tra i due, aggiudicando la concessione al candidato che abbia effettuato la miglior offerta economica.

**Operazioni di gara:** Le offerte verranno aperte in seduta pubblica, presso l'ufficio segreteria comunale, il giorno 31 marzo 2014 alle ore 9.00, alla presenza del Responsabile del Servizio e dei componenti di una commissione appositamente nominata.

Successivamente all'apertura dei plichi, all'esame della documentazione presentata dai concorrenti, la Commissione procederà in seduta riservata alla valutazione delle offerte al fine di pervenire alla classifica finale. La Commissione potrà richiedere ai concorrenti, per iscritto, precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti, valutandoli tenendo conto delle spiegazioni ricevute; qualora tali precisazioni coinvolgano "le condizioni minime di partecipazione alla gara" ed esse non siano ritenute valide, la Commissione ha facoltà di escludere il concorrente.

**Obblighi a carico dell'aggiudicatario:**

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario sarà invitato a presentare, pena la decadenza dell'aggiudicazione:

a) tutta la documentazione relativa al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

c) polizza di assicurazione di responsabilità civile per danni causati agli utenti e a terzi per un massimale di € 500.000,00.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese (imposte, bolli e diritti di segreteria) relative alla stipula del contratto.

Ove nel termine stabilito, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato alla sottoscrizione del contratto, l'Ente appaltante avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione, e ad aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria.

L'offerta presentata si riterrà vincolante per il concorrente per il termine di 180 (centottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara, trascorso il quale senza che sia intervenuta la stipula del contratto o comunque una definitiva determinazione da parte della stazione appaltante, gli offerenti potranno svincolarsi dal proprio impegno.

**Normativa di riferimento:** per tutte le altre condizioni non previste nel presente bando e nella convenzione, si fa riferimento al d. lgs. 163/2006 e alle altre disposizioni vigenti in materia, per quanto applicabili.

**Responsabile del procedimento:** dott. Concettina Polizzi - Responsabile del Servizio Tecnico

Informazioni ex art. 13 D.lgs 196/2003: I dati forniti al Comune di Volpara dai soggetti partecipanti saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente bando possono essere richiesti presso l'Ufficio di segreteria nei giorni da martedì a sabato dalle ore 9,00 alle ore 14,00.

Volpara 19.03.2014

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Concettina Polizzi

C O P R I A